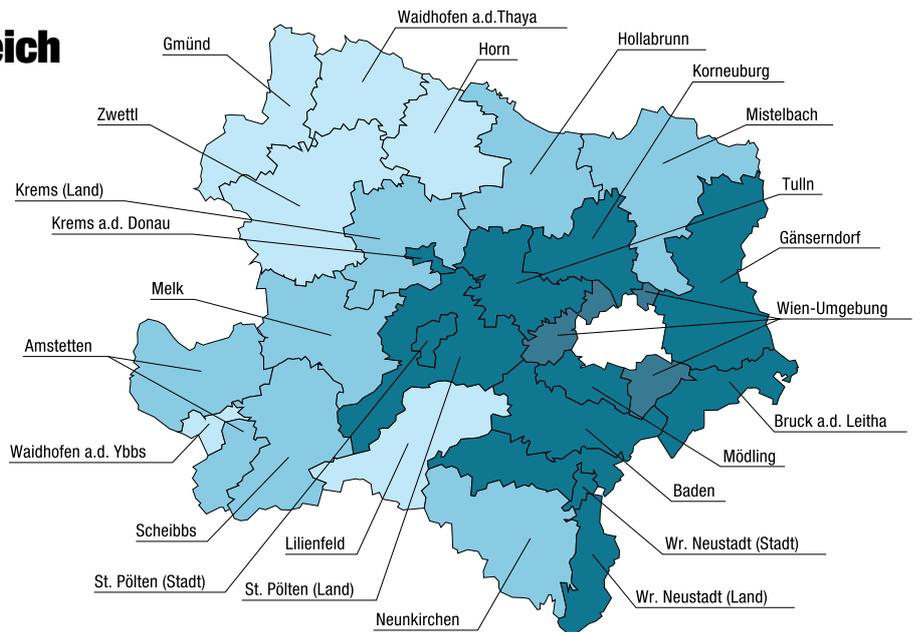


Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m ²	126-150 m ²	>151 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Amstetten	3410	k.A.	2578	2877	▶
Baden	4450	3891	3628	3941	▲
Bruck an der Leitha	4256	3972	3278	3883	▲
Gänserndorf	4146	4025	3106	3671	▲
Gmünd	1761	k.A.	1649	1687	▶
Hollabrunn	2600	1850	1469	2046	▲
Horn	1854	1524	1208	1535	▶
Korneuburg	4654	3865	3262	4194	▲
Krems (Land)	3585	2601	2603	2930	▶
Krems an der Donau	4619	3938	3542	3988	▲
Lilienfeld	2393	k.A.	1582	1999	▶
Melk	3062	3167	1669	2749	▲
Mistelbach	3256	2854	2037	2742	▲
Mödling	5564	4923	5320	5286	▲
Neunkirchen	3230	2864	2198	2817	▶
Sankt Pölten (Land)	4675	4844	4432	4577	▲
Sankt Pölten (Stadt)	4777	3514	2768	4035	▲
Scheibbs	2853	1707	1910	2292	▶
Tulln	3930	3688	3164	3627	▲
Waidhofen an der Thaya	2396	1166	848	1413	▶
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	1399	1399	▶
Wiener Neustadt (Land)	3806	3701	3110	3511	▶
Wiener Neustadt (Stadt)	4157	4135	2428	3111	▼
Zwettl	1776	1349	1352	1431	▶

St. Pölten	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Wohnung Kauf	4008	3798	3441	k.A.	3692	▶
Wohnung Miete	16,29	13,15	12,86	10,00	13,57	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 3651

Datenbasis: Oktober 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.